

Artemis courtage

Mon prêt immobilier sur mesure



20
18

Relations presse

Agence SHAN

Laetitia Baudon-Civet

Tel : 01 44 50 58 79

Email : laetitia.baudon@shan.fr



UNE SOCIÉTÉ EXPÉRTE EN FINANCEMENT AVEC UN SERVICE DE QUALITÉ À HAUTE VALEUR AJOUTÉE

Créée en 2009, Artémis courtage est une société indépendante devenue, en quelques années, une référence du courtage en crédit auprès des banques et des clients emprunteurs. Professionnalisme, rigueur, expertise et accompagnement personnalisé en fonction du profil et des besoins des emprunteurs, ont permis à la société de se distinguer et d'obtenir **une excellente image auprès de ses clients et de ses partenaires financiers** (un client sur deux est issu de la recommandation).

UNE STRATÉGIE CLAIRE : ACCOMPAGNER LES PARTICULIERS ET LES PROFESSIONNELS TOUT AU LONG DE LEUR FINANCEMENT

Sur un marché concurrentiel, Artémis courtage mise sur son dynamisme et sur une croissance axée sur la diversification et la complémentarité de son offre pour pouvoir apporter une réponse globale à tous ses clients.

Ainsi, l'année 2017 fût marquée par **l'acquisition de Ludax courtage** (première société de courtage en immobilier indépendante des Hauts-de-France), **la création en coentreprise de Rescue Finances** (société spécialisée dans le rachat de crédits) et la **prise de participation dans Carte Financement** (courtier en crédit, dédié au financement d'une clientèle spécifique : les entreprises et les professionnels, les non-résidents français et étrangers et les clients patrimoniaux.)

Toutes ces sociétés ont en commun avec Artémis courtage la complémentarité en termes de services et la similarité en termes de fonctionnement et de professionnalisme.

Aujourd'hui, Artémis courtage, avec ses filiales, est donc en position de couvrir **l'ensemble des besoins en matière de financement destinés aux particuliers et aux entreprises et aux professionnels.**

Tout en conservant le crédit immobilier au cœur de son métier, ses prestations s'articulent autour de 4 activités principales.



LE CRÉDIT IMMOBILIER POUR LES RESIDENTS, LES NON RESIDENTS ET LES CLIENTS PATRIMONIAUX



L'ASSURANCE EMPRUNTEUR



LE CRÉDIT POUR LES PROFESSIONNELS ET LES ENTREPRISES



LE REGROUPEMENT DE CRÉDITS (RAC)

Les prestations accessibles via un réseau de plus trente bureaux présents dans les principales agglomérations françaises, et mettent à la disposition des particuliers et des professionnels une proximité et une expertise sur-mesure.

LE CREDIT IMMOBILIER POUR LES RESIDENTS, LES NON RESIDENTS ET LES CLIENTS PATRIMONIAUX

Un accompagnement « sur mesure » dédié aux particuliers et aux investisseurs immobiliers (Loi Pinel, LMNP, SCPI, SCI...), qu'ils résident en France ou non.

Avec ses marques Ludax courtage et Artémis courtage, l'activité de courtage en crédits immobiliers représente la majorité des opérations du groupe Artémis courtage et s'est élevée en 2017 à plus de 2.5 milliards d'euros de crédits négociés pour près de 8 000 dossiers concrétisés.

88% de ces opérations concernent l'acquisition de résidences principales et 10% l'acquisition de biens d'investissement. A noter que, sur le marché de la résidence principale, 50% des clients d'Artémis courtage sont des primo-accédants.

Quant à l'activité pour les particuliers non-résidents, elle vise à faire face à la complexité du marché du crédit immobilier pour les non-résidents français et étrangers (système fiscal, droit du travail, régime matrimonial généralement différent d'un pays à l'autre...), et ainsi leur proposer une approche personnalisée en fonction de leur projet, de leur nationalité et de leur pays de résidence.



LE CREDIT POUR LES PROFESSIONNELS ET LES ENTREPRISES



Un service à forte valeur ajoutée : de l'analyse des enjeux financiers d'une entreprise à la compréhension de la situation patrimoniale de son dirigeant

Artémis courtage, et plus particulièrement Carte Financement sont en mesure d'apporter des **réponses concrètes aux problématiques de financements d'une clientèle spécifique que sont les entreprises et les professionnels.**

Il s'agit d'un accompagnement sur le financement :

> D'opérations immobilières de court ou long terme pour les **professionnels de l'immobilier** (promoteurs, foncières, marchands de biens, aménageurs)

> De **fonds de commerce** (ex : café, hôtels et restaurants...)

> De **bureaux et locaux professionnels** (crédit immobilier ou crédit-bail immobilier)

> D'**entreprises et de professionnels** (PME, TPE, artisans / commerçants et professions libérales) pour les accompagner aussi bien sur des opérations de haut de bilan (opération de croissance externe, financement d'investissement, LBO...) que des opérations de bas de bilan (optimisation du BFR, crédit de trésorerie, affacturage...).



« Le contexte est toujours propice aux opérations immobilières. Les taux de crédit immobilier demeurent très avantageux et devraient continuer à le rester dans les prochaines semaines grâce à la politique accommodante de la Banque Centrale Européenne (BCE). En passant par Artémis courtage, fin mars, les emprunteurs qui ont les meilleurs dossiers peuvent obtenir des taux de crédit immobilier de 1 % sur 15 ans ou 1,20 % sur 20 ans ».

Ludovic Huzieux,
directeur associé Artemis courtage

2009

date de création

6

associés fondateurs

156

collaborateurs

19

bureaux en succursales

14

franchises

(Bordeaux, Aix-en-Provence, Lyon, Nantes...)

4

activités

crédit immobilier pour les particuliers,
crédit pour les entreprises et pros,
assurance emprunteur,
le regroupement de crédit

2,6 Mds

d'euros de crédits
négociés en 2017

8 000

dossiers traités
en 2017

ASSURANCE EMPRUNTEUR

Un diagnostic personnalisé des risques

Depuis le 1er janvier 2018, tous les détenteurs d'un crédit immobilier peuvent résilier leur assurance de prêt chaque année, à sa date d'échéance, sous réserve de proposer à la banque une autre assurance d'un niveau de garantie équivalent. Par ailleurs, depuis la loi Hamon 2014, il est également possible de changer d'assurance de prêt dans les 12 mois qui suivent la signature de l'offre de prêt.

Artémis courtage accompagne ses clients dans toutes les démarches auprès des compagnies d'assurance pour trouver le contrat d'assurance emprunteur individuel le mieux adapté à leurs besoins.

Parce que chacun est différent, Artémis courtage établit un diagnostic personnalisé des risques avec ses clients avant de leur proposer l'offre la mieux adaptée disponible sur le marché.

LE REGROUPEMENT DE CREDITS (RAC)

Une solution financière qui tente de répondre à une situation d'endettement excessif.

Accompagner les emprunteurs pour les aider dans le remboursement de leurs crédits, est une activité en fort développement qui complète naturellement le savoir-faire d'Artémis courtage. La création de Rescue Finances s'est ainsi inscrite dans cette volonté de pouvoir apporter une réponse de restructuration de prêts à ses clients.

Découvrez des exemples de rachat de crédits

<https://www.rescuefinances.com/exemples-rachat-credit/>