



## Immobilier: trois quarts des Français préfèrent acheter plutôt que louer

Pour leur logement, les Français préfèrent s'endetter plutôt que payer un loyer comme le prouve un récent sondage. Mais les revenus et la situation professionnelle restent des obstacles majeurs pour un grand nombre. Le concept de propriété immobilière a encore de beaux jours devant lui malgré le succès grandissant des services de location ou de partage. Selon un sondage Opinionway pour **ArtémisCourtage**, 76% des Français préfèrent acheter leur résidence principale plutôt que la louer tandis que 22% optent plus volontiers pour la location (les 2% qui restent ne se prononçant pas). C'est exactement la même proportion que ceux qui préfèrent acheter leur voiture puisque le sondage a évalué les moyens d'acquisitions préférés pour une série de biens. La location n'est plébiscitée que pour les logements de vacances (13% préfèrent l'achat contre 83% la location) et pour les films 35% d'achat contre 59% de location).

» LIRE AUSSI - Faut-il acheter son logement ou rester locataire?

Si cette préférence évolue peu selon que l'on soit un homme (75%) ou une femme (78%), elle est en revanche très sensible si l'on se rattache aux catégories socioprofessionnelles supérieures (81%) ou inférieures (68%). Assez logiquement, la préférence augmente avec l'âge. Près de 70% des moins de 34 ans préfèrent l'achat contre 77% des 35-49 ans et 84% des 65 ans et plus. En revanche, l'envie de devenir propriétaire est particulièrement marquée chez les plus jeunes. Au total, 76% des non-propriétaires souhaitent le devenir, un chiffre qui s'envole à 89% chez les 25-34 ans (contre 69% chez les 18-24 ans ou 45% chez les 65 ans et plus).

Dans la même logique, le sondage mené pour ce courtier en crédit relève que 71% des Français estiment qu'il est plus intéressant de payer un crédit qu'un loyer (18% estimant que c'est équivalent et 9% considérant qu'il est plus intéressant de payer un loyer). Au-delà de la question de principe, la situation reste actuellement favorable aux emprunteurs comme l'estiment 63% des sondés (34% pensant que la situation est défavorable, ce qui reste un chiffre élevé au vu de la conjoncture exceptionnelle).

Le frein de l'âge

Quant aux freins empêchant l'accession à la propriété (question uniquement posée aux non-propriétaires), il s'agit évidemment des revenus (pour 83%) devant la situation professionnelle (65%) et l'âge (60%). Plus étonnant: le manque de temps disponible est évoqué par 37% des sondés et la mise en place du prélèvement à la source par 34% d'entre eux. L'objectif de devenir propriétaire reste essentiel ou important pour 89% des sondés (et même pour 94% de ceux dont le foyer gagne plus de 2000 euros par mois). Une proportion très proche estime qu'il s'agit là de la première étape de la constitution d'un patrimoine (88%), d'une garantie d'indépendance (86%), d'un investissement financier intéressant (85%) ou d'une sécurité en cas de problème (84%).

Partager Twitter Partager Envoyer